



**SUELO URBANO**

**AREAS UNIFORMES**

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UN UNIDAD DE NORMALIZACION  
clasiación de suelo 0.75 edificabilidad máxima  
UN 1 identificador de área

**INSTRUMENTOS ASUMIDOS**

SU APP SUELO URBANO AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO  
Identificador de área SU APP

**ORDENACION. CONDICIONES DE EDIFICACION**

EC	EDIFICACION CONSOLIDADA	IU	INDUSTRIA URBANA
RT	RESIDENCIAL TRADICIONAL	IF	INDUSTRIA FLUVIAL CONVERTIBLE
RC	RESIDENCIAL MANZANA CERRADA	IP	INDUSTRIAL EN POLIGONO
RA	RESIDENCIAL MANZANA ABIERTA	EO	EQUIPAMIENTO
RH	RESIDENCIAL EN HILERAS	SU	SERVICIOS URBANOS
RU	RESIDENCIAL AISLADA	ELP	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
REx	RESIDENCIAL EXTENSIVO	ELP	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
PO	PAÑO Ocupado	VI	VIAS PUBLICAS
CP	CONJUNTO CON PROYECTO		

**ORDENACION. CONDICIONES DE USO**

RESIDENCIAL	EG EQUIPAMIENTO GENERAL
RM RESIDENCIAL MIXTO	VI VARIO PUBLICO
RE RESIDENCIAL ESPECIFICO	EL ESPACIOS LIBRES
INDUSTRIAL	UC USO CONVERTIBLE
IU INDUSTRIA URBANA	SU SERVICIOS URBANOS
IG INDUSTRIAL GENERAL	

**SUELO URBANIZABLE DELIMITADO**

SUELO URBANIZABLE SUR SIN ORDENACION DETALLADA SUR SUR APP  
SUELO URBANIZABLE planeamiento previo SUR APP CON ORDENACION DETALLADA SUR 1 OD  
DENSIDAD MAXIMA SUR 1 OD  
RM: Residencial  
I.P: Industrial  
E.Q: Equipamiento

**ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ASUMIDO. Plan Especial del Casco Histórico.**

APA SUELO URBANO CONSOLIDADO TAPATI UNIDADES DE ACTUACION  
SUC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO C EDIFICIO CATALOGADO

**SISTEMAS GENERALES**

EQ EQUIPAMIENTO SU SERVICIOS URBANOS  
EL ESPACIO LIBRE PUBLICO SSSG EQ 03 Identificador de área

**DELIMITACIONES**

LIMITE TERMINO MUNICIPAL ZONA DE POLICIA  
LIMITE SUELO URBANO DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO Y B.I.C.  
LIMITE DE EDIFICACION DELIMITACION ENTORNO PROTECCION MURALLAS  
EJE DE CALLE ALINEACIONES Y LIMITE DE ZONA  
LÍNEA RETRANQUEO OBLIGATORIO LINEA RETRANQUEO OBLIGATORIO

**EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION**

Nº de ficha del catálogo P- Protección Integral  
Grado de protección P- Protección Estructural  
PA- Protección Ambiental P- Protección de la Muralia  
Nº de ficha del Plan Edificación afectada por el Plan Director de la Muralia

**SUELO RÚSTICO**

S.R.A.T. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional  
S.R.A.I. Suelo Rústico de Asentamiento Irregular

**NOTAS**

(1) Cualquier intervención en el entorno de protección de las murallas requerirá la autorización de la Consejería competente en materia de cultura, con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.  
(2) Las condiciones de la ordenación detallada en CP serán las reflejadas en el correspondiente proyecto.  
(3) Longitud máxima de bloque 60 metros. Los cortes se realizarán en el lugar más adecuado. Los espacios entre los bloques servirán para acceso a garajes.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BÉJAR SALAMANCA**  
ENERO 2014  
ORDENACIÓN SUELO URBANO  
PO 2.8  
G33 Director del equipo redactor  
GREGORIO ALARCIA ESTÉVEZ EXCMO. AYTO. DE BÉJAR  
1:1000